

OMSCHRIJVING

2 1 141 m² 6756 m²

LOKEREN - Te renoveren woning met bijgebouwen op +- 6700m²
Bent u op zoek naar een eigendom met karakter, ruimte en potentieel? Dan is deze te renoveren woning op een prachtig perceel van 6.756m² zeker iets voor u!

De woning beschikt op het gelijkvloers over een ingerichte keuken, een gezellige leefruimte met kachel, twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met zowel douche als bad. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt de mogelijkheid om verder ingericht te worden naar eigen wens. Ook beschikt de woning over een berging onder de trap.

Buiten geniet u van verschillende bijgebouwen. In combinatie met het ruime perceel en de uitzonderlijke straatbreedte vormt deze eigendom een unieke kans voor wie ruimte zoekt.

De woning is momenteel vergund als landbouwwoning. Een functiewijziging naar eengezinswoning is mogelijk, mits het verkrijgen van de nodige vergunningen en het voldoen aan de geldende voorwaarden.

Hoewel de woning steeds goed onderhouden werd, dient ze volledig gerenoveerd te worden om te voldoen aan de huidige normen. De renovatieplicht is van toepassing.

Er is de mogelijkheid om de naastliggende gezinswoning ook aan te kopen (VP 350.000€)

Kortom, een eigendom met enorm potentieel voor wie bereid is de handen uit de mouwen te steken!
Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7771647
Grondoppervlakte	6756 m²
Bewoonbare oppervlakte	141 m²
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	houtkachel
Kadastraal inkomen (€)	563
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	1415KP0000 / 0061CP0000 / 0061DP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	857 kW/m²
EPC code	20260218-0003805737-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












