

OMSCHRIJVING

4 2 400 m² 33570 m²

MERELBEKE - Professioneel paardencomplex op 3,35HA

Op een prachtig en volledig omheind domein van maar liefst 33.570m² bevindt zich dit uniek paardencomplex, oorspronkelijk vergund als paardenfokkerij en later uitgebouwd tot een hoogwaardig trainingscentrum.

De woning, gebouwd in 1990 en volledig gemoderniseerd in 2012, biedt ca. 400m² aan bewoonbare oppervlakte. Dankzij de doordachte indeling geniet u van royale leefruimtes, vier volwaardige slaapkamers, één badkamer en één aparte douchekamer. Dankzij de uitstekende EPC-score (A+) is het niet alleen aangenaam om in te wonen, maar ook uiterst energiezuinig.
Naast de woning bevindt zich een volledig apart kantoorgebouw met eigen ingang (ca. 290m² + zolder en carport).

De drie stalcomplexen vormen het hart van het domein. Het eerste stalcomplex telt 22 ruime boxen en twee bergingen. Het tweede stalcomplex is aangebouwd en biedt technische ruimte, terwijl het derde stalcomplex volledig geïsoleerd is en uitgerust is met geothermische verwarming en koeling, camera's, een automatisch schuifhek en een indrukwekkend 30 meter lang paardenzwembad met tegenstroom.
De stallen zijn voorzien van 189 zonnepanelen, waarvan een groot deel de infrastructuur en de woning van stroom voorziet.

Voor training en beweging is alles aanwezig: een overdekte winddichte paddock, een ruime overdekte stap- en loopmolen (200m lang, voor 20 paarden) met sproei-installatie, een 600 meter lange zand-fiberpiste met omheining en verlichting en negen quarantaineboxen met weidegang.

Dit domein is niet alleen functioneel en professioneel maar ook esthetisch en duurzaam. Een zeldzame kans voor para-agrarische activiteiten of investeerders.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7759251
Grondoppervlakte	33570 m²
Bewoonbare oppervlakte	400 m²
Garages	4
Parkings	10
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2012
Kadastraal inkomen (€)	4593
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	44058B0359/00C000 - 44058B0359/00F000 - 44058B0359/00S000 - 44058B0359/00R000 - 44058B0359/00P000 - 44058B0359/00K000 - 44058B0359/00M000 - 44058B0359/00L000 - 44058B0360/00_000 - 44058B0360/00_002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	-8 kW/m²
EPC code	20250922-0003672075-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

A

P-score

D

FOTOGALERIJ












