

OMSCHRIJVING

121 m² 170 m²

HERZELE CENTRUM – Instapklare broodjeszaak op toplocatie met ruim terras

In het centrum van Herzele bevindt zich deze goed draaiende en al jarenlang gevestigde broodjeszaak op een uitstekende zichtlocatie met veel passage. De zaak geniet van een sterke reputatie en een vaste klantenbasis.

Het pand is volledig instapklaar en professioneel ingericht, voorzien van alle nodige installaties en materialen om de uitbating onmiddellijk verder te zetten zonder bijkomende investeringen. Achteraan bevindt zich een ruim en aangenaam terras, wat zorgt voor extra capaciteit en een grote meerwaarde tijdens drukke momenten.
De handelsruimte bestaat uit een open verbruikszaal met ingerichte keuken, bijkeuken, koelcel en nette sanitaire voorzieningen. Daarnaast is er ook een kelder aanwezig die extra opslagruimte biedt. Door de centrale ligging in Herzele geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom van potentiële klanten. Zowel ter plaatse consumptie als takeaway zijn perfect mogelijk, wat zorgt voor een flexibel en rendabel concept.
Het gebouw is uitgerust met camerabewaking, verwarming en energiezuinige koeling via warmtepomp. Daarnaast werden belangrijke energetische ingrepen uitgevoerd, met als resultaat een gunstig EPC-label A en lage energiekosten.

Prijs handelsfonds en goederen: €90.000

Meer info of een bezoek inplannen? Mail naar siegervanderstraeten@immoderas.be!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7753533
Grondoppervlakte	170 m²
Bewoonbare oppervlakte	121 m²
Gevelbreedte	6 m
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Renovatiejaar	2016
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC code	20260321-0003829525-KNR-1

FOTOGALERIJ












