

OMSCHRIJVING

499 m²

NIEUWERKERKEN - Uniek gelegen bouwgrond, geschikt voor het bouwen van een halfopen bebouwing, op een uitstekende locatie op een perceel van 499m² (lot 3).

Dit perceel bouwgrond heeft een straatbreedte van circa 10m en een diepte van circa 50m wat het mogelijk maakt een halfopen bebouwing te realiseren met een bouwdiepte van maximum 15m op het gelijkvloers en 12m op het verdiep. De maximum bouwbreedte bedraagt 7m. Vrije keuze dakvorm (plat of hellend).

Het perceel heeft een perfecte zuidoriëntatie, wat maakt dat de tuin doorheen de dag veel zon geniet.

Deze grond beschikt over een zeer vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de E40, station en openbaar vervoer. Scholen, supermarkten, winkels, grote markt Aalst,.. zijn ook te vinden in de directe omgeving.

Prijs excl. aansluitingskosten nutsvoorzieningen ten belope van €5.000 incl. BTW

Kortom, deze unieke aanbieding biedt de perfecte kans om jouw ideale thuis te creëren op een uitstekende locatie. Voor meer info of inzicht in de bouwvoorschriften: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7747952
Grondoppervlakte	499 m²
Kadastraal inkomen (€)	5
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	1052/D
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ

