

OMSCHRIJVING

3 1 159 m² 237 m²

IMPE - Dit nieuwbouwproject APERONI is gelegen dicht bij het centrum van Lede in een zeer rustige straat. Het project telt 6 moderne nieuwbouwwoningen met een prachtig zicht!

Iedere woning beschikt over een ruime inkomhal met een apart toilet, lichtrijke leefruimte met open keuken, die uitgeeft op het ruime terras met tuin, ruime berging aansluitend met de keuken, 3 grote slaapkamers waarvan 1 met een dressing en een badkamer.

Verder beschikken de woningen over alle moderne comfort; regenwaterrecuperatie (automatische overschakeling) toilettten en regenwaterkraantjes, warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatie D, aluminium ramen,..

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €167.000 (registratierechten 12%)
Constructiewaarde: €320.000,00 (6% btw)
Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €526.240,00

In de nabije omgeving bevinden zich openbaar vervoer, E40, scholen, winkels, sportcentra,...

Heeft u interesse in 1 van deze woningen of wenst u meer info? Neem dan snel contact op: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7740050
Grondoppervlakte	237 m²
Bewoonbare oppervlakte	159 m²
Gevelbreedte	7.65 m
Straatbreedte	7.65 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	107 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	31 m²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	Deel van 596/00A
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

P-score

D

FOTOGALERIJ



