

OMSCHRIJVING

3 1 159 m² 271 m²

IMPE - Landelijk gelegen nieuwbouwwoning op uitzonderlijk mooie locatie

Deze strakke moderne woning maakt deel uit van 6 nieuwe woningen. 4 half open en 2 gesloten bebouwingen.
Zeer rustig gelegen project, Zuid-West gerichte tuinen, met uitzicht op natuur en weides in een straatje zonder verkeer!

De woningen bieden qua afwerking alles wat men vandaag kan wensen en is naar eigen smaak
Qua indelingen is er inkom met toilet, leefruimte en open keuken, doorloopberging en inpandige garage.
De verdieping biedt 3 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en bad alsook een dressingkamer.

Enkele bijkomende troeven: zeer energiezuinig wonen, regenwaterrecuperatie, warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie D, aluminium ramen...

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €159.000,00 (registratierechten 12%)
Constructiewaarde: €320.000,00 (6% btw)
Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €517.280,00

Details op kantoor na afspraak: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7740042
Grondoppervlakte	271 m²
Bewoonbare oppervlakte	159 m²
Gevelbreedte	7.65 m
Straatbreedte	7.65 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	141 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	31 m²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	Deel van 596/00A
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

P-score

D

FOTOGALERIJ











