

OMSCHRIJVING

2 1 194 m² 746 m²

GERESERVEERD!

NINOVE - Te renoveren woning landelijk gelegen woning aan 6% BTW

Op een aantrekkelijk perceel van ca. 16 meter breed in Ninove (woongebied met landelijk karakter) biedt deze te renoveren woning uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een halfopen bebouwing met een maximale gevelbreedte van ca. 13 meter (rekening houdend met de verplichte zijdelingse bouwvrijestrook van 3 meter). Eventueel is ook een vrijstaande open bebouwing mogelijk, mits het aanvragen van een verkavelingsafwijking. Het eigendom maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling voor twee loten en valt onder het voordelige btw-tarief van 6% bij sloop en wederopbouw (onder voorwaarden).

Kortom, een unieke kans voor wie op zoek is naar een veelzijdig heropbouw- of renovatieproject op maat! Interesse? Neem gerust contact op via 053606560!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7738354
Grondoppervlakte	746 m²
Bewoonbare oppervlakte	194 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Verwarming	niet geïnstalleerd
Bouwjaar	1918
Kadastraal inkomen (€)	535
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41003B1098/00Y000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1213 kW/m²
EPC code	20260705-0003911112-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

 D

P-score

 D

FOTOGALERIJ










