

OMSCHRIJVING

2 1 90 m²

HERZELE - Residentie JUDO is een stijlvolle nieuwbouwresidentie gelegen in de Stationsstraat te Herzele. Het project omvat acht kwaliteitsvolle appartementen (91m² tot 137m²), waarvan zes ruime tweeslaapkamerappartementen en twee luxueuze duplexen. De residentie werd ontworpen met aandacht voor comfort, licht en moderne afwerking, waardoor elk appartement een aangename en energiezuinige woonervaring biedt.

De appartementen beschikken over een praktische indeling met twee slaapkamers, een volledig uitgeruste badkamer en een leefruimte met open keuken. De duplexappartementen bieden extra ruimte met drie slaapkamers en twee toiletten, wat ze bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of wie net dat tikkeltje meer comfort zoekt.

Op het gelijkvloers genieten de bewoners van een privatieve tuin, terwijl de appartementen op de verdiepingen zijn uitgerust met een terras waar men in alle rust kan ontspannen. Daarnaast is er de mogelijkheid om een garage afzonderlijk bij aan te kopen, wat extra gemak en veiligheid biedt.

Residentie JUDO bevindt zich op een uitstekende locatie in het centrum van Herzele, op wandelafstand van het station, winkels, scholen en openbaar vervoer. Via de provincieweg ben je met de wagen in een mum van tijd in de omliggende steden of op de oprit van de E40. Dankzij de centrale ligging en de vlotte verbindingen met omliggende steden combineert dit project rustig wonen met optimale bereikbaarheid.

De opgegeven prijzen zijn exclusief kosten.
De aankoop kan, mits het voldoen aan de voorwaarden, genieten van het verlaagde btw-tarief van 6%.

OOK voor bedrijven/investeerders die het pand aankopen voor verhuur (15 jaar)

De oplevering wordt verwacht vanaf eind mei 2026.

Ontdek jouw nieuwe thuis vandaag! Bel of mail onze makelaar Karolien voor meer informatie of een bezoek: 0489/52.28.36 - karoliensteppe@immoderas.be

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €54.043,00(registratierechten 12%)
Constructiewaarde: €234.957,00 (6% btw of 21% btw)
Totaal incl. btw en registratie, excl. kosten en excl. notariskosten: €309.582,58 (6% btw) of €344.826,13 (21% btw)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7732383
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ





