


# OMSCHRIJVING

1388 m²

MALDEGEM - Droomt u van een woning midden in het groen? Dan is dit perceel van 1.388m² bouwgrond perfect voor u! Gelegen in een prachtige, landelijke omgeving met perfecte west-oriëntatie, biedt deze bouwgrond alles wat u zoekt.

Kenmerken:
Oppervlakte: 1.388m², ideaal voor een ruime woning
Oriëntatie: Perfecte west-oriëntatie voor optimaal zonlicht
Ligging: Rustig en landelijk, maar vlakbij invalswegen

Bouwvoorschriften:
Diepte gelijkvloers: Maximaal 18 meter
Kroonlijsthoogte: Maximaal 4 meter
Dakvorm: Hellend dak verplicht

Voordelen:
Uniek open groenzicht
Aansluitkosten nutsvoorzieningen ten laste van de kopers. Gas, water en elektriciteit aanwezig in de straat.
Gemakkelijke toegang tot belangrijke invalswegen
Verkoopsbaarheidsattesten aanwezig

Bent u op zoek naar een bouwgrond op een uitstekende ligging? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7711425 |
| Grondoppervlakte | 1388 m² |
| Kadaster sectie | B |
| Kadaster nummer | 321b |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

P-score

 D

# FOTOGALERIJ










