

# OMSCHRIJVING

6 1 291 m² 310 m²

LEDE - Deze heel ruime woning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 291 m² is gelegen in het centrum van Lede rechtover het Park van Mesen. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk dankzij de scholen, banken, supermarkten en winkels in de dichte omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, het station van Lede, belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een grote voorplaats met salongedeelte, een eetplaats met aansluitend de geïnstalleerde keuken en de badkamer. Verder is er op het gelijkvloers ook nog een veranda en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers. De zolderverdieping is toegankelijk met een vaste trap en biedt nog twee grote kamers.

Buiten is er een terras, een extra badkamer en een grote garage/opslagplaats van ca. 70 m².

Op vlak van comfort is deze woning voorzien van centrale verwarming op aardgas met condenserende ketel en PVC dubbele beglazing, resulterend in een EPC met label D.

Kortom, bent u op zoek naar een zeer ruime woning met 6 slaapkamers, een inpandige garage en extra opslagruimtes in het centrum van Lede? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7710620 |
| Grondoppervlakte | 310 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 291 m² |
| Gevelbreedte | 9.8 m |
| Straatbreedte | 9.8 m |
| Garages | 3 |
| Slaapkamers | 6 |
| Badkamers | 1 |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | gas cv |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | pvc |
| Oriëntatie achtergevel | oost |
| Bouwjaar | 1930 |
| Kadastraal inkomen (€) | 545 |
| Kadaster sectie | B |
| Kadaster nummer | 41034B0115/00C003 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 322 kW/m² |
| EPC code | 20260916-0003892829-RES-1 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ












