

OMSCHRIJVING

4 1 210 m² 173.44 m²

HERZELE – Karaktervolle renovatiewoning op een absolute topligging in het centrum!
Deze solide en robuuste eigendom geniet van een uitstekende ligging pal in het centrum van Herzele. Winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca en diverse dienstverleningen bevinden zich op wandel- en fietsafstand. Bovendien is er een vlotte aansluiting op de belangrijkste invalswegen.
De woning valt meteen op door haar karaktervolle gevel en statige uitstraling. Het gelijkvloers omvat een sas, inkomhal, leefruimte en aansluitend een aanbouw met afzonderlijke eetkamer, keuken, gastentoilet en wasplaats/berging. Op de verdieping bevinden zich een overloop, badkamer en drie volwaardige slaapkamers. Via een vaste trap bereikt u de geïsoleerde zolder, die bijkomende mogelijkheden biedt voor extra slaapkamer(s) of hobbyruimte. Verder beschikt de woning over een droge kelder en een onderhoudsvriendelijke tuin met de nodige privacy.
De eigendom dient grondig gerenoveerd te worden. Dankzij de nieuwe verwarmingsinstallatie op aardgas en de dakrenovatie met gunstige isolatie geniet de woning evenwel van een vrijstelling van renovatieplicht.
Met haar ruime bewoonbare volumes en commerciële topligging is dit pand ideaal als gezinswoning, maar biedt het eveneens interessante mogelijkheden om wonen en werken te combineren, bijvoorbeeld voor een zelfstandige activiteit of vrij beroep.
Info en bezoek: 053/60.65.60.
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper of hij/zij verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is niet bindend. Meer info of het biedingsreglement vindt u op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7700406
Grondoppervlakte	173.44 m²
Bewoonbare oppervlakte	210 m²
Gevelbreedte	6.75 m
Straatbreedte	6.75 m
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	60 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	60 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1952
Kadastraal inkomen (€)	565
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41027A0460/00P000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	311 kW/m²
EPC code	20260608-0003887189-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













