

OMSCHRIJVING

3 2 180 m² 919 m²

HILLEGEM - In een rustige en residentiële verkaveling te Hillegem vindt u deze uitzonderlijk verzorgde villa/bungalow, ideaal gelegen nabij het station van Herzele, winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de vlotte verbinding met de as Aalst-Zottegem geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, terwijl de omgeving een aangename rust en woonkwaliteit uitstraalt.

Deze eigendom werd in 2023 volledig gerenoveerd met bijzondere aandacht voor kwaliteit, comfort en duurzame materialen. Het resultaat is een stijlvolle en instapklare woning waar ruimte, licht en afwerking centraal staan.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een royale inkomhal die naadloos overgaat in de nachthal. Van hieruit bereikt u drie ruime slaapkamers en maar liefst twee luxueus afgewerkte badkamers, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of wie houdt van extra comfort.

De indrukwekkende leefruimte van circa 45 m² vormt samen met de semi-open keuken het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een aangenaam gevoel van ruimte en openheid. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime oostgerichte terras en de prachtig aangelegde tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Een absolute troef is de volledig onderkelderde garage, bereikbaar via de ruime oprit. Deze biedt plaats aan meerdere voertuigen en leent zich bovendien perfect als werkplaats, hobbyruimte of extra bergruimte. Daarnaast beschikt de woning nog over een grote zolder met tal van uitbreidings- en gebruiksmogelijkheden.

Deze eigendom combineert een rustige ligging met een hoogwaardige afwerking, royale volumes en een uitstekende bereikbaarheid. Een unieke kans voor wie op zoek is naar luxueus wonen in een aangename woonwijk.

Een woning die u moet ervaren om haar volledige charme en kwaliteit te ontdekken. Maak vandaag nog uw afspraak voor een bezoek via 053 60 65 60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7690011
Grondoppervlakte	919 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Gevelbreedte	12 m
Straatbreedte	20 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	350 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	oost
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen (€)	1160
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	650 B3
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	282 kW/m²
EPC code	20260519-0003873295-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












