

OMSCHRIJVING

121 m² 170 m²

HERZELE CENTRUM – Florerende broodjeszaak op toplocatie met ruim terras.
Deze handelszaak heeft reeds jaar en dag zijn referentie als goeddraaiende zaak. Achteraan bevindt zich een zeer mooi en ruim terras.

Het pand beschikt over een volledig ingerichte en instapklare zaak, uitgerust met alle nodige voorzieningen en professioneel materiaal. Dit vormt de ideale basis voor wie zonder grote investeringen een eigen broodjeszaak wenst te starten of een bestaande activiteit wil uitbreiden.
Overname van het handelsfonds op aanvraag.
De eigendom geniet van een mooie open verbruikszaal met ingerichte keuken, bijkeuken, koelcel en verzorgde toiletten achteraan. Buiten schitterend terras wat hier zeker een extra troef biedt. Bovendien is er een kelder aanwezig.

De overname, inclusief de bestaande cliënteel, handelsnaam en goodwill, biedt een unieke kans om onmiddellijk verder te bouwen op een succesvolle en gevestigde activiteit in het centrum van Herzele. Dankzij de centrale ligging geniet de zaak van een uitstekende zichtbaarheid en een constante passage van klanten. Zowel ter plaatse verbruik als takeaway behoren tot de mogelijkheden, wat zorgt voor een veelzijdig en rendabel concept.

Het pand is voorzien van camerabewaking en verwarming, alsook koeling via een energiezuinige warmtepomp. Er werden tevens belangrijke energetische ingrepen uitgevoerd, resulterend in een gunstig EPC-label A, wat bijdraagt aan een lage energiekost. Kortom, een uitstekende opportuniteit voor zelfstandigen of investeerders die op zoek zijn naar een rendabele en onmiddellijk exploiteerbare handelszaak.

Info en bezoek: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7645660
Grondoppervlakte	170 m²
Bewoonbare oppervlakte	121 m²
Gevelbreedte	6 m
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Renovatiejaar	2016
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC code	20260321-0003829525-KNR-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












