

OMSCHRIJVING

2 1 162 m² 420 m²

ERPE-MERE - Energiezuinig Duplexappartement mét tuin.

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Dit appartement is gelegen aan de verbindingsweg tussen Wetteren en Aalst, met andere verbindingswegen in de nabijheid ! Doch door de 3-dubbele beglazing is er een aangename stilte in het appartement.

Het appartement omvat een oprijlaan, inkomhal, apart toilet, mooie woonkamer met geïntegreerde en volledig geïnstalleerde keuken (veel kastruimte, inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast en heteluchtoven). Naast de keuken bevindt zich een handige en grote bergruimte.. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, een wasplaats en een moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet en badkamermeubel. Naar opbergmogelijkheden toe is er verder nog een zolder!

Buiten is er een mooie tuin en gezellig terras met tuinberging. U kan uw wagen parkeren voor de poort, onder de carport of op een private staanplaats. Maw: voldoende parkeerplaats. Het appartement werd volledig geschilderd, is voorzien van een warmtepomp, airco en zonnepanelen (waardoor uw energiefactuur minimaal is!) en is uitgerust met lichtarmaturen.

Geen algemene kosten!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7608648
Grondoppervlakte	420 m²
Bewoonbare oppervlakte	162 m²
Gevelbreedte	12 m
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	250 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2017
Beschikbaarheid	01-06-2026
EPC	68 kW/m²
EPC code	41082-G-2015_79/EP15548/SV/A001/D01

FOTOGALERIJ












