

OMSCHRIJVING

69 m² 80 m²

AALST CENTRUM - Commerciële ruimte met absolute topligging in het hart van de stad, op slechts 50 meter van de Grote Markt.

Dankzij de strategische positie in een drukbezochte winkelstraat geniet het pand van een constante stroom voorbijgangers en een uitstekende zichtbaarheid, ideaal voor ondernemers die willen inzetten op maximale exposure. De directe omgeving biedt een mix van winkels, horeca en diensten, waardoor dit een bijzonder aantrekkelijke locatie is voor uiteenlopende activiteiten zoals retail, dienstverlening of kantoorfunctie. Wie op zoek is naar een handelsruimte met sterke commerciële troeven en een centrale ligging in het bruisende stadscentrum, vindt hier een uitzonderlijke opportuniteit.

Graag méér info? Contacteer 053/606560

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7605661
Grondoppervlakte	80 m²
Bewoonbare oppervlakte	69 m²
Straatbreedte	5 m
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Bouwjaar	1930
Kadastraal inkomen (€)	2606
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	473/00A P0003
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	777 kW/m²
EPC code	20221218-0002758266-KNR-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Ja

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ








