

OMSCHRIJVING

4 2 417 m² 3376 m²

NIEUWE VOORWAARDEN!!

KORTENAKEN - Landelijke eigendom met bijgebouwen op ca. 34 are

Deze eigendom verrast met een bijzonder woonerf rond een royaal gekasseid binnenplein. De woning, garages, schuur en nevengebouwen vormen samen een harmonieus geheel dat rust, privacy en veelzijdigheid combineert. De authentieke architectuur, de ruime volumes en de doordachte erfstructuur creëren een eigendom met een uitgesproken eigen karakter en tal van gebruiksmogelijkheden.

De woning verkeert in een verzorgde maar te moderniseren staat en biedt een solide basis voor wie ruimte en potentieel weet te waarderen. De royale leefkeuken en aansluitende leefruimte genieten van veel natuurlijk licht en bieden tal van mogelijkheden voor een eigentijdse herinrichting. Op de verdieping zorgt een indrukwekkende open ruimte met zichtbare houten gebinten voor extra woon- of hobbymogelijkheden.

Een absolute troef is de authentieke schuur met haar imposante dakconstructie, open volumes en veelzijdige gebruiksmogelijkheden. In het verleden deed deze ruimte onder meer dienst voor kleinschalige tentoonstellingen, maar ze leent zich evenzeer voor opslag, atelierwerking, hobby's of een werkplaats. Daarnaast beschikt de eigendom over een afzonderlijk paviljoen met ingebouwde barbecue en zicht op het binnenplein, ideaal als ontspannings- of ontvangstruimte.

Gelegen in de Oude Tiensestraat te Waanrode (Kortenaken), in het hart van het Hageland, geniet deze eigendom van een landelijke omgeving met een vlotte bereikbaarheid. De combinatie van open ruimte, authentieke gebouwen en veelzijdige invullingsmogelijkheden maakt dit een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een eigendom met karakter, potentieel en een uitzonderlijke woonbeleving. Een bijkomende troef is de circa 18 are grote buitenruimte, die zich uitstekend leent voor de aanleg van een weide, boomgaard of andere groene invulling, en zo de mogelijkheden van deze eigendom nog verder verruimt.

Troeven

✓ Bijzonder woonensemble rond gekasseid binnenplein
✓ Authentieke schuur met talrijke gebruiksmogelijkheden
✓ Royale volumes en indrukwekkende zolderverdieping met zichtbare gebinten
✓ Ca. 18 are geschikt voor weide of boomgaard
✓ Landelijke ligging in het Hageland met vlotte bereikbaarheid

Interesse? Contacteer ons via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7591759
Grondoppervlakte	3376 m²
Bewoonbare oppervlakte	417 m²
Garages	2
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1912
Kadastraal inkomen (€)	840
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	0145/00L000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	447 kW/m²
EPC code	20260607-0003881180-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












