

# OMSCHRIJVING

4 1 261.66 m² 473 m²

EREMBODEGEM - Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met veel mogelijkheden, een gunstige ligging én extra ruimte voor zelfstandige activiteiten? Deze halfopen bebouwing in Erembodegem – Terjoden combineert comfortabel wonen met praktische voorzieningen, energiezuinige troeven en een ruim bijgebouw.

Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal u, voorzien van een vestiaire en een apart toilet. De woning beschikt over een grote leefkeuken voorzien van alle comfort met zicht op de tuin. Verder is er een zeer ruime woonkamer en een praktische berging.
Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal een apart toilet, drie slaapkamers, een praktische dressing en een ruime badkamer.
De ruime, volledig afgewerkte zolderverdieping beschikt over een extra slaapkamer, ideaal als master bedroom, hobbyruimte of thuiskantoor.
De woning beschikt eveneens over een kelder, handig voor extra opslagruimte.

Een absolute meerwaarde is het ruime bijgebouw. Dit biedt heel wat mogelijkheden en is bijzonder interessant voor zelfstandigen die extra opslagruimte zoeken voor materiaal, gereedschap of voorraad. Ook voor hobbyisten of wie nood heeft aan bijkomende bergruimte, is dit een grote troef.
Ook op energetisch vlak heeft deze woning heel wat te bieden: EPC-label B, zonnepanelen, thuisbatterijen, dubbele beglazing,...

De woning geniet van een centrale ligging in Erembodegem – Terjoden, met tal van voorzieningen in de nabije omgeving. Het station, scholen, winkels, bakkers en andere dagelijkse voorzieningen zijn vlot bereikbaar. Ook de belangrijke invalswegen bevinden zich in de buurt, wat zorgt voor een goede verbinding met de omliggende gemeenten en steden.

Kortom: op zoek naar een een veelzijdige energiezuinige woning met 4 slaapkamers, tuin, centrale ligging, met als extra troef een ruim bijgebouw dat heel wat mogelijkheden biedt.
Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7580847 |
| Grondoppervlakte | 473 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 261.66 m² |
| Straatbreedte | 8 m |
| Garages | 1 |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 1 |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | gas cv |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | pvc |
| Oriëntatie achtergevel | noordwesten |
| Bouwjaar | 1989 |
| Kadastraal inkomen (€) | 1663 |
| Kadaster sectie | B |
| Kadaster nummer | 41342B1356/V |
| Beschikbaarheid | af te spreken met eigenaar |
| EPC | 173 kW/m² |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ












