

OMSCHRIJVING

3 2 140 m²

SPANJE -Villa's rustig gelegen 3 bed/2bad tuin en solarium

Maak kennis met een exclusief nieuwbouwproject van tien stijlvolle townhouses waar luxe, comfort en privacy centraal staan, op korte afstand van de prachtige stranden van de Costa Cálida. Elke woning beschikt over een privézwembad met zitgedeelte en zonnedouche, een parkeerplaats op eigen terrein, ruime terrassen en een prachtig solarium met buitenkeuken – ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

De woningen worden gebouwd volgens hoge kwaliteitsnormen en met oog voor detail. De moderne architectuur met houtlook porseleinen accenten en grote raampartijen zorgt voor veel lichtinval en een elegante uitstraling. Dankzij de gewapende betonstructuur, goede thermische en akoestische isolatie en het geïsoleerde platte dak bent u verzekerd van duurzaamheid en wooncomfort.

Binnen zijn hoogwaardige porseleinen tegelvloeren voorzien, zowel binnen als buiten, met antisliptegels op de terrassen. De wanden zijn afgewerkt in een witte, gladde schilderstijl en de wit gelakte binnendeuren met zwarte handgrepen geven een strakke look. De volledig ingerichte keuken is uitgerust met een Silestone of porseleinen werkblad en ingebouwde toestellen. De badkamers beschikken over een inloopdouche met regendouche, zwarte designkranen, een hangtoilet en een stijlvol badkamermeubel met spiegel en verlichting.

Verder zijn de woningen voorzien van PVC-ramen met dubbele beglazing en rolluiken, ingebouwde kasten, een veiligheidsvoordeur, video-intercom, LED-verlichting binnen en buiten, ventilatiesysteem, elektrische boiler, voorinstallatie airconditioning en drie zonnepanelen (1,5 kW).

Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering aan de Spaanse kust. Onder voorbehoud van prijswijzigingen. Wij garanderen via onze lokale advocaat een 100% sluitend dossier met bankgarantie. Neem vrijblijvend contact op via 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7345857
Grondoppervlakte	140 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	72 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	72 m²
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Beschikbaarheid	12-04-2027
Beschikbaarheid	in onderling overleg

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ








