

OMSCHRIJVING

2 1 105.16 m² 170 m²

BAVAGEM - Nieuwbouw, moderne open bebouwing, zeer rustig gelegen in een landelijke omgeving.

Deze woning beschikt over alle hedendaagse comfort en omvat een inkomhall, mooie lichtrijke woonkamer met geïnstalleerde keuken, gastentoilet en berging.
Op de eerste verdieping kan u 2 slaapkamers, badkamer met douche en bad terugvinden.
Naast de woning zal een parkeerplaats voorzien worden.

De tuin is zuidoost georiënteerd. Deze woning heeft alles om in een landelijke groene omgeving tot rust te komen. Een echte aanrader!
E-peil: 11

Kortom ben je op zoek naar een ideale starterswoning of naar goed investeringspand zonder zorgen voorzien van alle moderne comfort.
Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €85.000,00 (registratierechten 12%)
Constructiewaarde €266.000 (6% btw)
Totaal incl. btw en registratie, excl. kosten en excl. notariskosten: €377.160,00

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7341623
Grondoppervlakte	170 m²
Bewoonbare oppervlakte	105.16 m²
Gevelbreedte	11 m
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	110.37 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7.05 m²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ



















