

OMSCHRIJVING

3 2

SPANJE - Exclusieve appartementen in een klein, charmant complex nabij het strand.

Wij bieden exclusieve appartementen aan in een kleinschalig en charmant complex, gelegen nabij het strand. De gebouwen worden opgetrokken met een fundering en structuur in gewapend beton volgens het CTE, met buitenmuren in dubbel keramisch metselwerk, luchtspouw en XPS-isolatie. De gevels combineren witte monocapa met keramische tegels en natuursteen, terwijl de binnenmuren zijn afgewerkt in keramische baksteen met pleisterwerk. Het plat dak is voorzien van thermische isolatie en bitumineuze waterdichting conform de geldende normen.

De appartementen beschikken over hoogwaardig porseleinen tegelwerk van eerste kwaliteit, zowel binnen als buiten, en een aangelegde privétuin. Aluminium ramen in antracietgrijs met thermische onderbreking en viervoudige beglazing met zonwerende coating zorgen voor optimaal comfort, aangevuld met elektrische rolluiken in de slaapkamers. De afwerking wordt vervolledigd met binnendeuren met magnetische sluiting en ingebouwde, wit gelakte kasten met soft-close systeem.

De badkamers zijn uitgerust met hangtoiletten, inloopdouches, badkamermeubel, spiegels met LED-verlichting en elektrische handdoekradiatoren. De volledig ingerichte keuken in hoogglans wit of houtkleur beschikt over een werkblad in technologisch kwarts en is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, magnetron, wasmachine, geïntegreerde koelkast en vaatwasser. Verder is de woning voorzien van waterbesparende éénhendelkranen, volledige LED-verlichting, glad wit schilderwerk en een volledig geïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen. De penthouses beschikken bovendien over een extra berging.

Deze residentie is ideaal als luxueuze vakantiewoning, tweede verblijf of duurzame investering aan zee. Onder voorbehoud van prijswijzigingen. Wij werken uitsluitend met een betrouwbare bouwheer en zorgen, in samenwerking met onze lokale advocaat, voor een volledig sluitend dossier met bankgarantie. Neem vrijblijvend contact op via 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7324002
Gevelbreedte	5 m
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	21 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	40 m²
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	28-11-2026
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ



