

OMSCHRIJVING

3 2 65 m² 100 m²

SPANJE- Exclusieve toeristische exploitatie van uw appartement

De Overdrager draagt het gebruik van zijn appartement exclusief over aan de Exploitatiemaatschappij voor toeristische exploitatie, zonder mogelijkheid tot permanent residentieel gebruik. De Overdrager behoudt het recht om het appartement tot 4 maanden per jaar persoonlijk te gebruiken, met een maximum van 2 weken in de maanden juli en augustus. Voor dit privégebruik draagt de Overdrager zelf de kosten van schoonmaak, vervangingen en eventuele herstellingen die voortvloeien uit zijn verblijf.

De Overdrager is verantwoordelijk voor het betalen van alle belastingen en heffingen verbonden aan de eigendom, het dekken van exploitatiekosten zoals gemeenschappelijke lasten en nutsvoorzieningen indien de opbrengsten van het appartement tijdelijk onvoldoende zijn, en het afsluiten en onderhouden van een verzekering voor zowel het gebouw (opstal) als de inboedel.

Ter waarborging van de harmonie van het project mag de Overdrager de toeristische exploitatie niet beperken en het appartement niet voor andere doeleinden dan vakantieverhuur gebruiken. Indien de Overdrager besluit de eigendom over te dragen of te verkopen, is de nieuwe eigenaar verplicht toe te treden tot deze Kaderovereenkomst voor Beheer.

Uw rechten als Overdrager zijn duidelijk: u ontvangt de maandelijkse nettowinst die het appartement genereert en hebt volledige transparantie via een technologisch platform waarop u reserveringen, gedetailleerde inkomsten en kosten kunt raadplegen. Bovendien kunt u deelnemen aan de vergaderingen van eigenaars, waarbij de Exploitatiemaatschappij u vertegenwoordigt in zaken die verband houden met de toeristische exploitatie.

Dit concept is ideaal voor eigenaars die hun eigendom rendabel willen maken wanneer zij het zelf niet gebruiken. De btw bij aankoop bedraagt 21% en zowel de toeristische vergunning als de definitieve exploitatievergunning zijn reeds verleend.

Vrijblijvend contact: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7323211
Grondoppervlakte	100 m²
Bewoonbare oppervlakte	65 m²
Gevelbreedte	5 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	10 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	23-03-2026
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ

