



## OMSCHRIJVING

3 3 96 m<sup>2</sup> 145 m<sup>2</sup>

SPANJE- Moderne appartementen met tuin of solarium aan de golf

Dit project is gebouwd volgens de nieuwste bouwnormen en staat garant voor comfort, kwaliteit en energiezuinig wonen. De appartementen zijn afgewerkt met hoogwaardige porseleinen vloertegels in alle ruimtes en antisliptegels op veranda's en terrassen. De keuken combineert functionaliteit met een strak design en is uitgerust met boven- en onderkasten, een porseleinen werkblad, een roestvrijstalen spoelbak en een decoratieve afzuigkap.

Binnen geniet u van een moderne afwerking met automatische rolluiken, video-intercom en een veilige elektrische installatie. De badkamers zijn volledig ingericht met stijlvol sanitair, ingebouwde wastafels, douche- en hydromassagekolommen en vloerverwarming voor extra comfort. Warm water wordt geleverd via een energiezuinige aërothermische installatie met een boiler van 150 liter. Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats en is voorbereid op airconditioning in alle ruimtes, aangevuld met een efficiënt ventilatiesysteem. Alle kamers zijn voorzien van tv-, telefoon- en internetaansluitingen.

Buiten beschikt elk appartement over een privé, omheinde tuin met kunstgras, antislip bestrating en grind, terwijl de topfloor appartementen een ruim solarium bieden met antisliptegels, kunstgras, glazen balustrades en water- en elektriciteitsaansluitingen, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Als eigenaar heeft u toegang tot prachtige gemeenschappelijke zones met een groot zwembad en kinderbad, aangelegde tuinen, een sfeervol plein met pergola en fontein en een kinderspeelplaats.

Een instapklare en luxueuze woonoplossing, perfect als vaste woonst, vakantieverblijf of investering. Onder voorbehoud van prijswijzigingen. Wij bieden deze woning aan omdat wij overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer en zorgen, in samenwerking met onze lokale advocaat, voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.

Vrijblijvend contact: 053/60.65.60



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Referentie             | 7321537        |
| Grondoppervlakte       | 145 m²         |
| Bewoonbare oppervlakte | 96 m²          |
| Garages                | 1              |
| Parkings               | 1              |
| Slaapkamers            | 3              |
| Badkamers              | 3              |
| Tuin                   | Ja             |
| Oppervlakte tuin       | 21 m²          |
| Terras                 | Ja             |
| Oppervlakte terras     | 49 m²          |
| Verwarming             | elektrisch     |
| Dubbele beglazing      | Ja             |
| Schrijnwerk            | aluminium      |
| Bouwjaar               | 2025           |
| Beschikbaarheid        | bij oplevering |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                          |
| In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning                                          |
| Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering                                      |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                         |
| Voorkooprecht niet van toepassing                                     |
| Verkavelingsvergunning                                                |
| Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister                        |
| Nee                                                                   |
| Erfgoed                                                               |
| Nee                                                                   |



## FOTOGALERIJ

