

OMSCHRIJVING

3 3 96 m² 145 m²

SPANJE- Moderne appartementen met tuin of solarium aan de golf

Dit project is gebouwd volgens de nieuwste bouwnormen en staat garant voor comfort, kwaliteit en energiezuinig wonen. De appartementen zijn afgewerkt met hoogwaardige porseleinen vloertegels in alle ruimtes en antisliptegels op veranda's en terrassen. De keuken combineert functionaliteit met een strak design en is uitgerust met boven- en onderkasten, een porseleinen werkblad, een roestvrijstalen spoelbak en een decoratieve afzuigkap.

Binnen geniet u van een moderne afwerking met automatische rolluiken, video-intercom en een veilige elektrische installatie. De badkamers zijn volledig ingericht met stijlvol sanitair, ingebouwde wastafels, douche- en hydromassagekolommen en vloerverwarming voor extra comfort. Warm water wordt geleverd via een energiezuinige aerothermische installatie met een boiler van 150 liter. Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats en is voorbereid op airconditioning in alle ruimtes, aangevuld met een efficiënt ventilatiesysteem. Alle kamers zijn voorzien van tv-, telefoon- en internetaansluitingen.

Buiten beschikt elk appartement over een privé, omheinde tuin met kunstgras, antislip bestrating en grind, terwijl de topfloor appartementen een ruim solarium bieden met antisliptegels, kunstgras, glazen balustrades en water- en elektriciteitsaansluitingen, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Als eigenaar heeft u toegang tot prachtige gemeenschappelijke zones met een groot zwembad en kinderbad, aangelegde tuinen, een sfeervol plein met pergola en fontein en een kinderspeelplaats.

Een instapklare en luxueuze woonoplossing, perfect als vaste woonst, vakantieverblijf of investering. Onder voorbehoud van prijswijzigingen. Wij bieden deze woning aan omdat wij overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer en zorgen, in samenwerking met onze lokale advocaat, voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.

Vrijblijvend contact: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7321537
Grondoppervlakte	145 m²
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	21 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	49 m²
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	23-03-2026
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ




