


# OMSCHRIJVING

3 1 140 m² 110 m²

SCHELLEBELLE - Deze te renoveren woning heeft een centrale ligging, want er bevinden zich verschillende buurtwinkels, scholen, sportfaciliteiten, het openbaar vervoer en het station in de dichte omgeving. Op vlak van ontspanning zijn er verschillende horecazaken in de dorpskern. Met de overzetboot vlakbij is natuurgebied de Kalkense Meersen de ideale plaats voor sport en natuur.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkom, een open leefruimte met keuken en een badkamer. Op de bovenverdieping zijn er drie slaapkamers. Naast de woning ligt een ruime garage met een klein tuintje, en bovendien is de woning volledig onderkelderd.

Kortom, bent u op zoek naar een leuk renovatieproject met heel wat potentieel? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7287611 |
| Grondoppervlakte | 110 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 140 m² |
| Gevelbreedte | 9.7 m |
| Straatbreedte | 9.7 m |
| Garages | 1 |
| Parkings | 1 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | gaskachels |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | pvc |
| Bouwjaar | 1933 |
| Kadastraal inkomen (€) | 252 |
| Kadaster sectie | A |
| Kadaster nummer | 750T |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 627 kW/m² |
| EPC code | 20240305-0003166406-RES-1 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ









