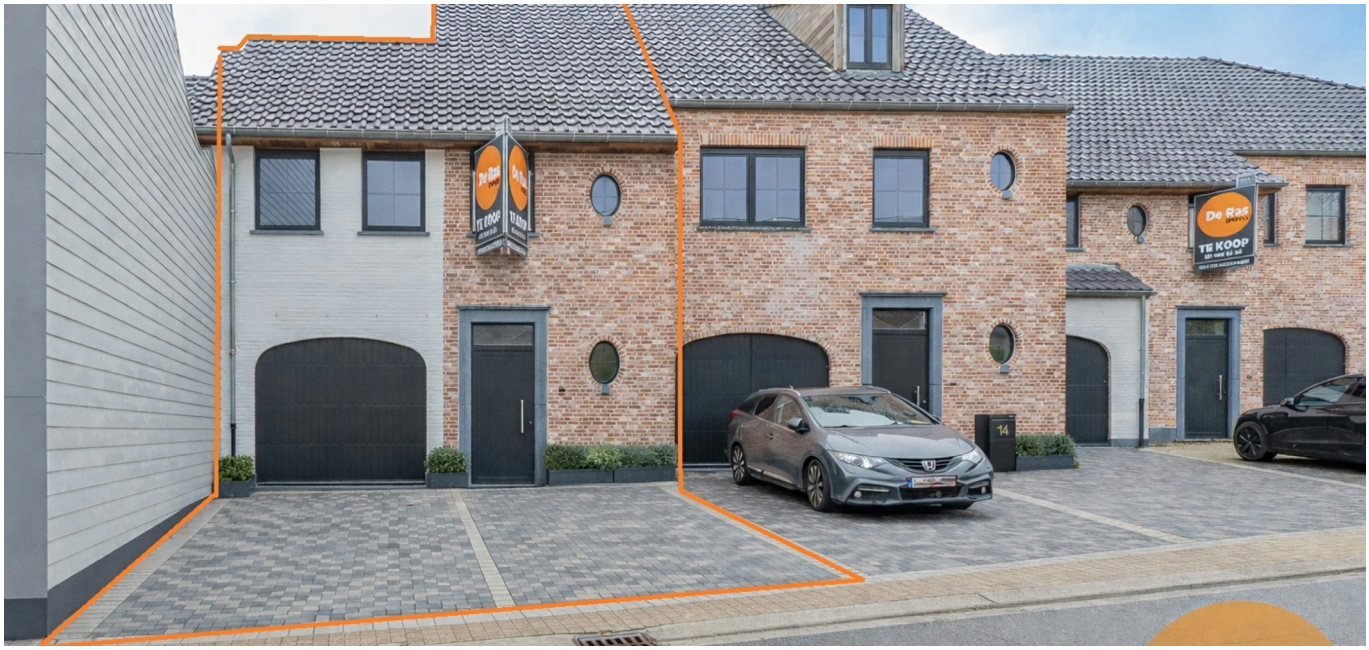
!)



OMSCHRIJVING

3 1 215 m² 585 m²

STEENHUIZE - Bent u op zoek naar een betaalbare nieuwbouwwoning op een rustige locatie met achteraan zicht op het groen en voorzien van alle moderne comfort, breng dan snel een bezoekje aan deze woning. Deze woning gebouwd met kwaliteitsvolle materialen en voldoet aan alle hudige regelgeving met betrekking tot isolatie - en ventilatienormen. Zo is de woning voorzien van warmtepomp met vloerverwarming, hoogrendementsglas, zonnepanelen, ventilatiesysteem enz... waardoor u hier terechtkomt in uiterst energiezuinige woning (BEN-woning).

Naar indeling zelf beschikt deze woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal voorzien van een gastentoilet, een ruime berg/wasruimte, een ruime inpandige garage en een zeer aangename leefruimte voorzien van een mooie open, volledig geïnstalleerde keuken. Op de eerste verdieping bevindt zich naast de ruime overloop, 3 verzorgde slaapkamers, een extra dressingruimte, een apart toilet en een ruime badkamer voorzien van alle moderne comfort. Verder werd deze woning voorzien van een vaste trap naar de ruime zolder waar perfect nog ruimte is voor het creëren van een extra slaapkamer of een leuke hobbykamer.
De foto's van binnen zijn ter illustratie.

Verder biedt de woning vooraan nog extra plaats voor het parkeren van 2 wagens en is natuurlijk de perfect georiënteerde tuin, welke reeds voorzien is van een aangelegd terras en achteraan zicht op de velden, een extra leuke troef.

Kortom bent u op zoek naar een ruime nieuwbouwwoning voorzien van alle moderne comfort, aarzel dan niet en kome snel langs. Voor meer info, een bezoek of inzage plannen: 053/60.65.60

Aankoop onder gesplitst stelsel: grondwaarde 117.000,00€(12% registratie) - constructiewaarde: 389.000,00€ (6% BTW)
Aansluitkosten nutsvoorzieningen: 3000,00€ (excl. BTW)
Totaal : 546.380

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7226835
Grondoppervlakte	585 m²
Bewoonbare oppervlakte	215 m²
Gevelbreedte	6.94 m
Straatbreedte	6.94 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	1075/D
Beschikbaarheid	31-12-2024
Beschikbaarheid	bij oplevering
EPC	1 kW/m²
EPC code	41027-G-OMV_2022170705/EP16934/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ





