

OMSCHRIJVING

3 1 150 m² 3439 m²

GERESERVEERD!
LOKEREN - Landelijk gelegen bedrijfswoning met stallencomplex

Deze gunstig gelegen hoeve in bungalowstijl, te renoveren naar eigen smaak, bevindt zich op een perceel van 3.942 m². De eigendom geniet een rustige, landelijke ligging, maar ligt tegelijk dicht bij belangrijke verbindingswegen zoals de E17 en R4. Beervelde-dorp bevindt zich op korte afstand, terwijl Lokeren en Lochristi slechts ongeveer 10 minuten rijden zijn.

De woning is opgetrokken in bungalowstijl en beschikt over een praktische indeling. Je komt binnen in een lichtrijke, ruime centrale inkomhal die toegang biedt tot de woonkamer, keuken, drie slaapkamers, toilet en badkamer. Daarnaast is er een aanpalende garage en een zolderruimte, die ideaal dienst kan doen als extra berging.

De woning wordt verwarmd op stookolie. Bovendien beschikt het pand over een kruipruimte en een aparte oprit die rechtstreeks toegang biedt tot het stallencomplex.

De eigendom is gelegen in agrarisch gebied, waardoor ze uitsluitend bestemd is voor landbouwactiviteiten. Een louter woongebruik zonder landbouwfunctie is in deze zone momenteel niet toegestaan. De mogelijkheid om de site om te vormen tot een particuliere eengezinswoning met loods wordt momenteel onderzocht bij de stad Lokeren.

Achteraan het perceel bevindt zich een ruim stallencomplex, bestaande uit acht compartimenten van telkens circa 50 m² en een grote centrale stal van ongeveer 375 m². De totale afmetingen van de stal bedragen ongeveer 55 meter lang en 15,5 meter breed.

Interesse om de woning te bezoeken? Neem contact op via 053/60.65.66 voor een afspraak.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7223517
Grondoppervlakte	3439 m²
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Gevelbreedte	16 m
Straatbreedte	67 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1700 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	103 m²
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1975
Kadastraal inkomen (€)	1437
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	0123/00R002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	470 kW/m²
EPC code	20241129-0003463372-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












