

OMSCHRIJVING

2 1 119.5 m²

HERZELE - Ontdek **Woonpark Truweel**, een uniek woonproject in het hart van Herzele met 18 Bijna-Energie-Neutrale (BEN) woningen. Hier geniet je van toekomstgericht comfort, energiezuinig wonen en een aangename groene leefomgeving.

Comfortabel & toekomstgericht wonen
Elke woning is uitgerust met de **nieuwste technologieën** voor een **maximaal wooncomfort** en een minimaal energieverbruik: geothermische warmtepomp met koeling, zonnepanelen, vloerverwarming in alle leefruimtes, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, regenwaterput, laadvoorziening voor elektrische wagen,... De woningen zijn **licht, ruim en functioneel ingedeeld** met hoogwaardige afwerking. Elke woning beschikt over een **privéparkeerplaats** en een aparte berging, ideaal voor fietsen, tuinmateriaal of extra opslagruimte.

Samen genieten van groen & ruimte
Geniet van het beste van twee werelden: een **ruime gemeenschappelijke tuin** waar bewoners kunnen ontspannen, samenkomen of kinderen veilig kunnen spelen en **een privé terras** bij elke woning voor je eigen rustmomenten. Daarnaast is er een **polyvalente ruimte** op het domein, perfect als ontmoetingsplaats, coworking plek, of voor gemeenschappelijke activiteiten.

Centrale ligging & slimme investering
Dankzij de uitstekende verbindingen ben je in een mum van tijd in **Aalst, Zottegem of Gent**. Zo woon je rustig en groen, zonder in te boeten op mobiliteit. Door het gunstig E-peil geniet je bovendien van korting op de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar.

Kortom: wonen zoals het hoort. Duurzaam, comfortabel en verbonden!

Ontdek jouw nieuwe thuis vandaag!
Bel ons voor meer informatie of een bezoek: **053 / 60 65 60**.

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €61.643,16 (registratierechten 12%)
Constructiewaarde: €369.256,84 (6% btw of 21% btw)
Totaal incl. btw en registratie, excl. kosten en excl. notariskosten: €460.452,59 (6% btw) of €515.841,22 (21% btw)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7214854
Bewoonbare oppervlakte	119.5 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	5400 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	18.8 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Kadaster sectie	A
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












