

OMSCHRIJVING

3 1 153 m² 628 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 6 DECEMBER VAN 10u TOT 12u30 (enkel op afspraak)

ERPE-MERE – Goed onderhouden halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, garage en ruime tuin op 628 m²!

Op een gunstige en centrale ligging in de Magerstraat te Erpe-Mere bevindt zich deze halfopen bebouwing op een mooi perceel van 628 m². Dankzij de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen geniet u hier van een praktische woonomgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning, gebouwd in 1967, biedt een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject met ruimte, een eigen tuin en tal van mogelijkheden om het geheel naar persoonlijke smaak in te richten.

Via de inkomhal bereiken we de woonkamer met aansluitend een afzonderlijke eetplaats en de ingerichte keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een slaapkamer van circa 12 m², een badkamer met ligbad en douchevoorziening, een afzonderlijk toilet en een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van circa 22 m² en 19 m². Daarnaast is er nog een zolderruimte van ongeveer 20 m² die bijkomende opbergmogelijkheden biedt.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat te bieden. De aangename, diepe tuin vormt een mooie troef voor gezinnen en tuinliefhebbers. De aanwezige garage en de oprit met parkeergelegenheid maken het geheel extra praktisch.

Technisch: verwarming via gaskachels, houten en aluminium schrijnwerk met enkele beglazing en rolluiken. De woning beschikt over een EPC-label F (839 kWh/m²/jaar) en valt bijgevolg onder de renovatieverplichting. Ook de elektrische installatie is niet conform.

Kortom: een te renoveren gezinswoning met drie slaapkamers, garage, een ruim perceel en tal van mogelijkheden op een centrale ligging in Erpe-Mere. Een interessante kans voor wie een woning volledig naar eigen wensen wil vernieuwen!

Bel snel voor je afspraak: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7213703
Grondoppervlakte	628 m²
Bewoonbare oppervlakte	153 m²
Gevelbreedte	8.5 m
Straatbreedte	12.7 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gaskachels
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1967
Kadastraal inkomen (€)	694
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41040A0384/00B000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	839 kW/m²
EPC code	20261116-0003998799-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

 D

P-score

 D

FOTOGALERIJ












