


# OMSCHRIJVING

2517 m²

BAVEGEM - Deze bouwgrond met achterliggende weide (lot 1 en lot 7 op het verkavelingsplan) voor een halfopen bebouwing is gelegen langs de Hoogbavegemstraat, vlakbij het dorp van Bavegem. De ligging is hier een grote troef, enerzijds zeer centraal gelegen met een vlotte verbinding tot de N9, de N42 en de E40, anderzijds rustig en groen. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn aanwezig in de omgeving.

De bouwgrond heeft een oppervlakte van ca. 536m². Er kan een woning gebouwd worden met een maximale gevelbreedte van 7,5 meter en een maximale bouwdiepte van 18 meter op het gelijkvloers. Op het verdiep bedraagt de maximale bouwdiepte 12 meter. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 6 meter bij een zadeldak en 6,5 meter bij een plat dak. De te koop aangeboden bouwgrond heeft een diepte van ca. 45 meter en een breedte van ca. 11,5 meter. De achterliggende weide heeft een oppervlakte van ca. 1.981m².

Een carport kan worden opgericht in de zijdelingse bouwvrije strook.

Samenvoeging van de loten 1-2 is toegelaten voor de oprichting van een woning in open verband.

Bent u benieuwd naar deze bouwgrond in Bavegem, op een vlot bereikbare en landelijke locatie? Aarzel dan niet en vraag meer info over de bouwvoorschriften of een bezoek op 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7209280 |
| Grondoppervlakte | 2517 m² |
| Kadastraal inkomen (€) | 54 |
| Kadaster sectie | A |
| Kadaster nummer | 41007A0188/00M000 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

P-score

D

# FOTOGALERIJ








