

OMSCHRIJVING

470 m²

SERSKAMP - Mulitfunctioneel & moduleerbaar handelspand.

Dit commercieel gelijkvloers vormt momenteel nog de thuisbasis van een begrip in de lokale kledingindustrie.
Binnenkort baat u hier misschien de zaak van uw dromen uit?

Van kantoor tot multi-disciplinair handelspand, paramedische praktijk,.. De mogelijkheden zijn talrijk. Zo goed als alles is bespreekbaar.
De commerciële ruimte omvat een 300m². Daarnaast is er nog een kleine 200m² aan opslagruimte!

Het pand bestaat uit een aparte bureauruimte, kassa/balie, toilet, ruime stockagemogelijkheden en uiteraard de grote commerciële ruimte die voor tal van doeleinden aangewend kan worden. Momenteel leent de inrichting zich tot het uitbaten van een kledingzaak of detailhandel. Mits enkele aanpassingen zijn de mogelijkheden eindeloos. Recent werden een 40-tal zonnepanelen geplaatst die het stroomverbruik tot een minimum beperken.

Meerdere parkeerplaatsen bevinden zich rondom het pand.

Voor meer informatie of een bezoek => jensblondeel@immoderas.be / 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7192022
Bewoonbare oppervlakte	470 m²
Parkings	8
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1989
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	289 kW/m²
EPC code	20250324-0003558733-KNR-1

FOTOGALERIJ












