

OMSCHRIJVING

1000 m² 2859 m²

LEDE - Magazijn met commerciële ruimte

Dit veelzijdige pand geniet een strategische ligging met vlotte verbinding naar de E40 via de Brusselsesteenweg, waardoor het perfect bereikbaar is voor klanten en leveranciers uit de regio.

De moduleerbare winkelruimte van 395 m² biedt volop mogelijkheden voor retail, showroom of dienstverlening en is voorzien van een eigen bureel. Aansluitend bevindt zich een ruim magazijn van 500 m² met elektrische poort, een apart bureel van 25 m² en een aparte inkom met toilet, ideaal voor logistiek en opslag.
Het dak werd in 2021 volledig vernieuwd en uitgerust met 15 zonnepanelen, wat het pand energiezuinig maakt. Zowel vooraan de winkel als achteraan het magazijn is er ruime parkeergelegenheid, handig voor klanten en personeel.

Voor meer info of bezoek => siegervanderstraeten@immoderas.be / verhuur@immoderas.be

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7183599
Grondoppervlakte	2859 m²
Bewoonbare oppervlakte	1000 m²
Parkings	6
Verwarming	mazoutkachel
Renovatiejaar	2021
Beschikbaarheid	01-01-2026
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC code	20251014-0020536900-NR-1

FOTOGALERIJ












