

OMSCHRIJVING

3 3 225 m² 227 m²

SPANJE -Villa in afgesloten complex met dakterras

Exclusief wonen aan de kust van Almería? Ontdek 18 luxe villa's in een uniek wooncomplex aan de zonovergoten kust van Almería. Hier geniet u dagelijks van de Middellandse Zee, met de mogelijkheid om te kiezen voor een privézwembad en eigen solarium.

Deze woningen zijn ontworpen met oog voor kwaliteit, comfort en duurzaamheid. De fundering en isolatie zorgen voor een aangenaam binnenklimaat, terwijl de strakke witte gevels, gecombineerd met natuursteen en houtlook porselein, een moderne en verfijnde uitstraling geven.

Binnen vindt u een stijlvol interieur met:
Vloerverwarming in de badkamers
Regendouche en zwevende meubels
Volledig ingerichte keuken met Silestone werkblad en inbouwapparatuur
Grote ramen met hoogrendementsglas voor maximale lichtinval

Daarnaast beschikken de woningen over geautomatiseerde rolluiken, LED-verlichting met wifi-bediening en video-intercom. De infrastructuur is voorbereid voor airconditioning, centrale verwarming en zonnepanelen.

Elke woning beschikt over een privégarage in de kelder, met voorbereiding voor een laadpunt voor elektrische voertuigen.

Het complex biedt bovendien exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder:
Een spectaculair zwembad in strandstijl met automatische waterzuivering
Een bubbelbad met warm water
Een ontspannende sauna

Bij deze villa's wordt elk detail zorgvuldig uitgewerkt om u een woning te bieden van hoogstaande kwaliteit, eigentijds design en ultiem wooncomfort — een plek waar luxe en rust samenkomen aan de betoverende kust van Almería.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7181845
Grondoppervlakte	227 m²
Bewoonbare oppervlakte	225 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	170 m²
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	30-06-2026
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ












