

OMSCHRIJVING

3 132 m²

BURST - Gelijkvloers appartement met 3 slpks en mooi terras! Dit prachtig gelijkvloers nieuwbouwappartement biedt alles wat je van een hedendaagse woonst mag verwachten: veel ruimte, licht en comfort in combinatie met een stijlvolle afwerking die je volledig zelf kan bepalen. Met een ruime bewoonbare oppervlakte en een groot terras geniet je elke dag van een aangename woonervaring, zowel binnen als buiten. De indeling is bijzonder praktisch en doordacht: een lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning, ideaal om gezellig samen te zijn. Er zijn3 slaapkamers, een badkamer die je naar eigen smaak kan inrichten, en een aparte toilet voor extra comfort. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime berging, perfect voor wasruimte of extra opslag. Alle vloeren, de keuken en de badkamer kies je volledig zelf, zodat je het appartement kan afwerken volgens jouw persoonlijke stijl en wensen. Ook op praktisch vlak is dit project bijzonder interessant: er is de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse staanplaats en een bijkomende berging, zodat je wagen veilig en droog staat en je altijd voldoende bergruimte hebt. Financieel voordeel: onder bepaalde voorwaarden kan de aankoop gebeuren aan het verlaagde btw-tarief van 6%, wat een aanzienlijke besparing oplevert. De aankoop gebeurt onder het stelsel van registratierechten en btw: de grondwaarde valt onder registratie en de constructie onder btw. De ligging maakt het plaatje compleet: dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Het centrum en de autosnelwegen zijn vlot bereikbaar, waardoor dit appartement zowel ideaal is voor eigen bewoning als voor wie op zoek is naar een slimme investering. Kortom: jij op zoek naar een moderne, ruime en energiezuinige woonst waar je nog alles zelf kan kiezen en afwerken? Dan is dit appartement dé kans om jouw droomwoning te realiseren. Info of bezoek: 053/60.65.60 Aankoop onder gesplitst stelsel: Grondwaarde: €150.000 (registratierechten 12%) Constructiewaarde: €.235.000 (6% btw of 21% btw) Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €417.000,00 (6 % btw) of €452.350,00 (21% btw)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7181391
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	404v6
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












