

# OMSCHRIJVING

3 4 340 m² 500 m²

SPANJE - Villa in oude Spaanse stijl

Ontdek deze unieke kans om eigenaar te worden van een exclusieve villa aan de Middellandse Zee. Met slechts vier beschikbare woningen is dit een zeldzame combinatie van luxe, rust en zoveel meer.
Stijlvolle mediterrane architectuur aan de buitenzijde, een ultramodern interieur met open leefruimtes en hoogwaardige afwerking binnen.
Denk aan drie en-suite slaapkamers, vier badkamers, een groot privézwembad, ruime terrassen én een garage. Alles is ontworpen voor een zorgeloos en luxueus leven onder de Spaanse zon.
Binnen een paar minuten sta je op het strand of in het bruisende centrum met gezellige cafés, restaurants en winkels. Daarna keer je terug naar je eigen villa, een privéparadijs vol licht, ruimte en comfort. Royale privépercelen van 500 m²

Traditionele buitenstijl met authentieke charme!!

Ultramoderne interieurs: open indeling, hoogwaardig afgewerkte keukens, strakke lijnen, volop lichtinval.

Exterieur & Voorzieningen

Ruime percelen – volop privacy en leefruimte
Voorbereid op airconditioning – comfort het hele jaar door
Elektrische rolluiken – gemak en extra veiligheid
Praktische berging – altijd voldoende opbergruimte
Privégarage – veilig en direct toegankelijk
Stijlvolle buitenbadkamer – ideaal voor gebruik bij het zwembad
3 slaapkamers, allemaal en-suite – privéruimtes voor ieder gezinslid
Groot privézwembad voor ontspanning & entertainment
Wasruimte + buitenbadkamer voor optimaal gemak
Ruime terrassen, perfect voor buitenleven
Inclusief privégarage 17m², of extra kamers.

Exclusief wonen aan zee, 500m waar mediterrane charme en moderne luxe samenkomen.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.

Neem vandaag nog contact met ons op en verzeker u van uw plek onder de zon in het hart van Alicante. 053/60.65.60 -0494/054533

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7181240 |
| Grondoppervlakte | 500 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 340 m² |
| Garages | 1 |
| Parkings | 2 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 4 |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte tuin | 300 m² |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 80 m² |
| Verwarming | elektrisch |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2025 |
| Beschikbaarheid | 03-08-2026 |
| Beschikbaarheid | af te spreken met eigenaar |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

# FOTOGALERIJ












