

OMSCHRIJVING

709 m² 673 m²

ZWALM - Dit commercieel gebouw met meerdere mogelijkheden is centraal gelegen tussen Zwalm, Oudenaarde en Gavere. Op vlak van bereikbaarheid zijn er diverse invalswegen in de dichte omgeving. Daarnaast geniet dit pand van de nabijheid van heel wat wandel- en fietsroutes.

Het pand heeft een gevelbreedte van 21m, ideaal voor de visibiliteit van op straat. De benedenverdieping heeft een oppervlakte van ca. 290m² en kan zo goed als volledig ingedeeld worden naar eigen keuze. Momenteel is er een grote winkelruimte, een aparte ruimte naast de winkel die toegankelijk is via de poort, een bureau, een woonkamer en een opbergruimte. De eerste verdieping met een oppervlakte van ca. 250m² was aanvankelijk voorzien om 2 appartementen te creëren, maar deze werd in praktijk in zijn geheel verhuurd als feestzaal. Deze verdieping kan volledig gebruikt en/of ingedeeld worden naar eigen noden. De zolderverdieping is toegankelijk via twee vaste trappen langs beide zijden van het gebouw.

Ook voor investeerders kan dit gebouw zeer interessant zijn. Deze eigendom is geschikt voor verschillende doeleinden, zoals: winkel, kantoren, appartementen, magazijn, atelier ...

De woning rechts van het commercieel pand kan optioneel mee aangekocht worden, maar wordt niet apart verkocht. Verdere inlichtingen hieromtrent te verkrijgen via ons kantoor.

Op zoek naar een stevig, commercieel gebouw dat geschikt is voor diverse doeleinden? Info en bezoek ter plaatse 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7049719
Grondoppervlakte	673 m²
Bewoonbare oppervlakte	709 m²
Gevelbreedte	20 m
Straatbreedte	20.8 m
Garages	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1972
Kadastraal inkomen (€)	2389
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	144N - 144P
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	20230606-0017466680-NR-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

B

P-score

D

FOTOGALERIJ













