

OMSCHRIJVING

4 1 263 m² 370 m²

LEDE – Ruime rijwoning op centrale ligging

Op wandelafstand van de markt van Lede bevindt zich deze ruime rijwoning met een centrale ligging en heel wat mogelijkheden. De woning dient gerenoveerd te worden, maar biedt dankzij haar ruime indeling en diverse ruimtes een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een eigendom die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

De woning beschikt over een aparte inkomhal, een ruime woonkamer, een open keuken, 4 slaapkamers, een badkamer, een afzonderlijke douchekamer en een berging. De zolder biedt bovendien nog de mogelijkheid om extra ruimte in te richten volgens de behoeften.

Een bijzondere troef is de commerciële ruimte met aparte ingang, waardoor deze eigendom zich uitstekend leent voor wie wonen en werken wil combineren. De commerciële ruimte kan uiteraard ook een andere invulling krijgen, afhankelijk van de noden van de toekomstige eigenaar.

Achteraan bevindt zich een ruim, zongericht terras met een vijver. Deze vijver werd in het verleden gebruikt als zwembad en biedt mits de nodige aanpassingen opnieuw mogelijkheden voor wie graag over een aangename buitenruimte beschikt. Via de garage is er tevens toegang tot een extra ruimte, wat zorgt voor extra bergruimte.

Benieuwd naar de mogelijkheden en de troeven van deze ruime woning op een centrale ligging in Lede? Kom zelf de ruimte, het potentieel en de unieke combinatie van wonen en werken ontdekken. Bel 053/60 65 60 en maak vandaag nog uw afspraak voor een bezoek.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7012156
Grondoppervlakte	370 m²
Bewoonbare oppervlakte	263 m²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	11 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	103 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1875
Renovatiejaar	1990
Kadastraal inkomen (€)	629
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	41034E0290/00E000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	384 kW/m²
EPC code	20260830-0003943864-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












