toplocatie.



OMSCHRIJVING

250 m²

AALST - Moduleerbaar handelspand/kantoorruimte op toplocatie.

Inschrijven voor het geplande kijkmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Dit handelspand is gelegen vlakbij het OLV, in de nabijheid van openbaar vervoer en het station. Middels de grote raampartijen en brede gevel, zijn er tal van mogelijkheden om uw zaak 'in the picture' te zetten.

Het pand omvat momenteel een ruime inkomhal met balie, 7 kantoren met variërende oppervlaktes, ruime berging, kitchenette, toilet. De huidige indeling van het pand wordt indien nodig volledig verwijderd, zodoende een potentiële huurder CASCO over het pand kan gaan beschikken.

Inclusief in de huurprijs zijn de 4 staanplaatsen aan de voorzijde. Aan de achterzijde van het gebouw kunnen nog 8 bijkomende staanplaatsen gehuurd worden aan €280.

Voor meer informatie of een bezoek => jensblondeel@immoderas.be of verhuur@immoderas.be

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6809906
Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Garages	1
Parkings	4
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1995
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	342 kW/m²
EPC code	20250602-0003609767-KNR-1

FOTOGALERIJ












