

OMSCHRIJVING

2 2 94 m² 138 m²

SPANJE - Wonen tussen zee, golf en comfort – uw nieuwe thuis in het hart van de Middellandse Zee

Op een bevoorrechte locatie, vlak naast een golfbaan en op slechts een kilometer van het strand, vindt u een moderne woontoren waar het mediterrane leven in al zijn facetten tot uiting komt. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via twee belangrijke verkeersaders is dit een ideale plek voor wie rust zoekt, zonder de verbinding met de stad te verliezen.

De toren biedt een breed aanbod aan appartementen met 1 tot 4 slaapkamers. Alle woningen beschikken over ruime terrassen met glazen balustrades, wat niet alleen zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht, maar ook voor een panoramisch uitzicht over de omgeving. De appartementen zijn zuidelijk georiënteerd en bieden zicht op zowel de zee als de aangrenzende golfbaan.

De gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak, met meer dan 5.000 vierkante meter aan voorzieningen: een zwembad voor volwassenen, een apart kinderbad, twee jacuzzi's, een speelzone voor kinderen, een moderne fitnessruimte, een paddeltennisbaan, een multisportveld, groene zones en diverse fietsenstallingen.

Alle woningen worden geleverd met een berging en een parkeerplaats in de kelder, die standaard wordt voorbereid voor het opladen van elektrische voertuigen. Bewoners kunnen kiezen uit twee afwerkingsniveaus: Excellence of Premium, afgestemd op hun wensen en levensstijl.

Een unieke kans om te wonen tussen het groen van de golfbaan, de blauwe zee en alle luxe van een eigentijds woonproject aan de kust. Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met bankgarantie.

Twijfel niet langer en boek snel je bezoekmoment! Wij zijn voor u ter plaatse. 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6761089
Grondoppervlakte	138 m²
Bewoonbare oppervlakte	94 m²
Gevelbreedte	5 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	500 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	28 m²
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	17-03-2026
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ












