



OMSCHRIJVING

 4  2  354 m²  7384 m²

ERPE-MERE - Ruime, unieke villa op toplocatie

In het rustige en groene Erpe-Mere bevindt zich deze karaktervolle villa op een perceel van 7.400 m², met een vijver en een beschermde historische molen. De woning heeft een ruime bewoonbare oppervlakte van 354 m² en biedt talloze mogelijkheden, maar vraagt om een totaalrenovatie – ideaal voor wie zijn eigen stempel wil drukken op een uniek project.

Deze eigendom is perfect voor wie droomt van landelijk wonen met ruimte, rust en karakter. Ook vrije beroepen, paardenliefhebbers of mensen met plannen voor een kleinschalige horecazaak of praktijk vinden hier het ideale kader. De aanwezigheid van stallen, een oprijlaan met automatische poort en verschillende bijgebouwen zorgen voor extra potentieel.

Dankzij de centrale ligging combineert u hier landelijke sereniteit met een vlotte bereikbaarheid richting Gent, Brussel en Antwerpen via de nabijgelegen invalswegen.

Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een totaalproject met charme, geschiedenis en ruimte. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse (053.60/65.60).

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6695963
Grondoppervlakte	7384 m ²
Bewoonbare oppervlakte	354 m ²
Gevelbreedte	24 m
Straatbreedte	28 m
Garages	2
Parkings	20
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	374 kW/m ²
EPC code	20230901-0002978191-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

