


# OMSCHRIJVING

3 1 160 m² 233 m²

AALST - Nieuwbouwwoning met mooie architectuur op zeer centrale locatie.

Deze woning getuigt van een mooi staaltje architectuur zowel aan de binnen- als aan de buitenkant. Het open karakter aan de binnenkant, de grote raampartijen met kleuraccenten, de verdeling in niveaus, alsook het punctueel metselwerk aan de buitenkant maken van deze eigendom een unieke woonbeleving.
De woning beschikt over heel wat praktische ruimtes. Op het gelijkvloers biedt deze eigendom een mooie inkomhall, gastentoilet, mooie open woonkamer met zicht op de tuin, een open keuken met mogelijkheid tot keukeneiland en een tussenverdieping die kan dienst doen als kantoorruimte, leeshoek of speelhoek. Tevens is er nog een inpandige garage, een praktische berging (tussen garage en keuken) een terras en een tuinzone.
De bovenverdieping omvat een nachthall, 3 ruime slaapkamers, een apart toilet, een praktische badkamer met ligbad en inloopdouche en een ruim zonneterras.
Vooraan de woning is er parkeerfaciliteit voor een extra wagen en een mooie groenpartij kan nog worden voorzien.

Deze woning is voorzien van vloerverwarming over het volledige woonoppervlak en voldoet aan alle hedendaagse normen van energiewetgeving.
Aankoop onder gesplitst stelsel registratie - btw. Prijs voor casco-afwerking.
Mogelijkheid om de woning volledig verder te laten afwerken.

Bent U op zoek naar een gloednieuwe gezinswoning met een toffe indeling, dit op één van de belangrijkste verbindingswegen naar de stad (slechts 5 min) en de autosnelweg (2 km), dan is deze eigendom zeker niet te missen.
Maak vandaag nog uw afspraak voor plaatsbezoek!
E-peil 28.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 6335754 |
| Grondoppervlakte | 233 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 160 m² |
| Gevelbreedte | 7.75 m |
| Straatbreedte | 7.75 m |
| Garages | 1 |
| Parkings | 2 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte tuin | 65 m² |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 43 m² |
| Verwarming | vloerverwarming |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2024 |
| Kadaster sectie | C |
| Kadaster nummer | 762A3 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

C

P-score

D

# FOTOGALERIJ












