



## OMSCHRIJVING

3 2 120 m<sup>2</sup> 240 m<sup>2</sup>

### SPANJE- Costa Blanca Zuid - Sublieme 3-slaapkamersvilla

Stap binnen in een wereld van weelde en verfijning waar de warme stralen van de zon dansen op het glinsterende water van je eigen privézwembad.

Deze buitengewone villa, genesteld in een charmant dorp aan de kust, biedt een ongeëvenaarde combinatie van luxe, comfort en exclusiviteit.

Het moderne ontwerp van de villa wordt gecombineerd met hoogwaardige afwerkingen en luxe voorzieningen, waaronder een privézwembad, een volledig uitgeruste keuken, ruime woonkamer en een privétuin waar u kan genieten van het mediterrane klimaat en de prachtige omgeving.

Wij bieden deze villa's aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer en omdat we Nederlandstalige begeleiding van a tot z aanbieden ter plaatse. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met bankgarantie.

Twijfel niet langer en boek snel je bezoekmoment! Wij zijn voor u ter plaatse. 053/60.65.60



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Referentie             | 6061568              |
| Grondoppervlakte       | 240 m²               |
| Bewoonbare oppervlakte | 120 m²               |
| Gevelbreedte           | 7 m                  |
| Straatbreedte          | 10 m                 |
| Garages                | 1                    |
| Parkings               | 2                    |
| Slaapkamers            | 3                    |
| Badkamers              | 2                    |
| Tuin                   | Ja                   |
| Oppervlakte tuin       | 50 m²                |
| Terras                 | Ja                   |
| Oppervlakte terras     | 100 m²               |
| Verwarming             | elektrisch           |
| Dubbele beglazing      | Ja                   |
| Schrijnwerk            | aluminium            |
| Bouwjaar               | 2024                 |
| Beschikbaarheid        | in onderling overleg |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                          |
| In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning                                          |
| Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering                                      |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                         |
| Voorkooprecht niet van toepassing                                     |
| Verkavelingsvergunning                                                |
| Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister                        |
| Nee                                                                   |
| Erfgoed                                                               |
| Nee                                                                   |



## FOTOGALERIJ

