

OMSCHRIJVING

3 2 150 m²

SPANJE- ALTEA - Prachtig luxe appartement

Prachtig luxe appartement aan het prestigieuze strand in Altea. Dit architectonische juweeltje van 150m2 bewoonbare oppervlakte, 174m2 terras en tuin, en een kelder van 92,66m2, werd gebouwd in 2023. Het appartement biedt 3 elegante slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet. Tevens bestaat de mogelijkheid om de kelder om te bouwen tot een zelf in te richten woongedeelte (gym, bioscoop, leefruimte, slaapkamer,... Mits goedkeuring van de vergunning kan men schuiframen en deuren plaatsen in de muur zodat men in de kelder een directe toegang creëert tot de privé tuin en hetzelfde adembenemende zicht krijgt als op de bovenverdieping.

Geniet van een unieke ervaring met je eigen verwarmde privézwembad met panoramisch uitzicht op zee, bekleed met prestigieus Italiaans Carrara marmer. Het terras, uitgerust met een moderne barbecue en met directe toegang tot het strand vanuit de tuin, maken alles des te exclusiever.

Het interieur van de woning is een weerspiegeling van elegantie en moderniteit, met overal Italiaanse Carrara marmeren vloeren. Elk detail is zorgvuldig overwogen, van de elektrische jaloezieën bij alle ramen tot de designkeuken uitgerust met MIELE apparatuur van hoge kwaliteit.

Comfort is gegarandeerd met vloerverwarming en temperatuurgeregelde airconditioning in elke kamer. Geniet daarnaast van een BOSCH (SONOS) muzieksysteem dat een luxe auditieve dimensie toevoegt, evenals een geïntegreerd alarmsysteem. Het pand beschikt over een parkeerplaats voor 2 auto's en een lift naar elk niveau, voor extra gemak. Dit uniek appartement biedt een perfecte combinatie van stijl, comfort en een bevoorrechte locatie. Dit is een unieke opportuniteit om een van de meest prestigieuze en luxueuze appartementen van de regio te bezitten.

Overtuig uzelf en wees snel, plan uw bezoekmoment ! Wij zijn voor u ter plaatse! 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5904932
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	174 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ












